

EXTRATO DA COTA

EMPRESA: COIMEX ADM. CONSÓRCIOS S.A - CNPJ: 27.268.770/0001-76

Data Emissão: 04/06/2025 15:00:00



NOME:			
GRUPO:	002071	COTA:	##55-00
CONTRATO:		PESSOA:	CPNJ/CPF:

DADOS CADASTRAIS

DOCUMENTO:			
ENDEREÇO:			
COMPLEMENTO:		BAIRRO:	
CIDADE:		ESTADO:	
CEP:		CX. POSTAL:	
TELEFONE:		CELULAR:	
NACIONALIDADE:		DATA NASCIMENTO:	
NOME PAI:		NOME MÃE:	
PROFISSÃO:		REND A:	
TIPO DA COTA:		REPRESENTANTE:	
SIGILO:			

DADOS CONJUGE

NOME:		DATA NASCIMENTO:	
CPF:		DOCUMENTO:	
NACIONALIDADE:		PROFISSÃO:	
ENDEREÇO:			

ENDEREÇO COMERCIAL

ENDEREÇO:			
BAIRRO:		CIDADE:	
ESTADO:		PAÍS:	
CEP:		CX. POSTAL:	
TELEFONE:		RAMAL:	

DADOS DO PLANO

DATA ADEÇÃO:	06/05/2023	BEM BÁSICO:	1833 IMÓVEL	R\$ 172.980,58
PLANO BÁSICO:	180 meses	SIT. DA COTA:	30/05/2025 - NORMAL	
TAXA ADM.:	9,99	FDO. RESERVA:	0,00	
PERCENTUAL MENSAL:	0.5646	1ª ASSEMBLEIA:	12/05/2023	
ASS. EMISSÃO:	23			
DATA TRANSFERÊNCIA:	03/06/2025	DATA REATIVAÇÃO:		
PERCENTUAL A COBRAR CONTEMPLAÇÃO:		0.0000		

OUTROS DADOS

NIF 1:		PAÍS OBRIGAÇÃO FISCAL 1:	
NIF 2:		PAÍS OBRIGAÇÃO FISCAL 2:	
NIF 3:		PAÍS OBRIGAÇÃO FISCAL 3:	

CONTEMPLAÇÃO

DATA DA CONTEMPLAÇÃO:		TIPO DE CONTEMPLAÇÃO:	
-----------------------	--	-----------------------	--

VALOR CRÉDITO:	R\$ 0,00	VALOR ENTREGUE:	R\$ 0,00
DATA DA ENTREGA:		VALOR CORRIGIDO:	R\$ 0,00
LIQ. A PAGAR:	R\$ 0,00		

TOTAL PAGO		TOTAL A PAGAR	
QTDE. DE PARCELAS:	23	QTDE. DE PARCELAS:	155
% DO BEM OBJETO:	12.4649	% DO BEM OBJETO:	87.5351

PERCENTUAIS						
	PAGO	PENDENTE	À COBRAR	TOTAL		
% NORMAL:	12.4649	0.5646	86.9705	100.0000	MENSAL:	0.5646
% RATEIO:	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	IDEAL:	12.4649
% ANTECIPADO:	0.0000	0	0	0.0000	DIFERENÇA:	0.0000
TOTAL:	12.4649	0.5646	86.9705	100.0000	SALDO:	87.5351

DADOS COMPLEMENTARES	
SEGURADORA:	61 PREVISUL - Imobiliário - 252 M
PERCENTUAL DOS SEGUROS COM TAXAS:	0.0000
PERCENTUAL MENSAL COM TAXAS:	0.6187
CONTRIBUIÇÃO MENSAL:	R\$ 1.070,23

CONTA CORRENTE														
PARC.	ASSEMB.	VENCIM.	PAGTO.	BEM	VALOR	VAL. DEV.	VAL. PAGO	VAL. MULTAS	VAL. JUROS	VAL. SEGURO	% NORMAL	% DIFER.	CÓD.	MOV.
001	12/05/2023	08/05/2023	06/05/2023	1833	R\$ 160.000,00	R\$ 977,60	R\$ 977,60	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	0.5277	0.0000	01-0	PGTO PARC
002	15/06/2023	08/06/2023	31/05/2023	1833	R\$ 160.000,00	R\$ 977,60	R\$ 977,60	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	0.5277	0.0000	01-0	PGTO PARC
003	14/07/2023	08/07/2023	03/07/2023	1833	R\$ 166.279,52	R\$ 977,60	R\$ 977,60	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	0.5078	0.0199	01-0	PGTO PARC
004	14/08/2023	08/08/2023	31/07/2023	1833	R\$ 166.279,52	R\$ 1.054,21	R\$ 1.054,21	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	0.5476	-0.0199	01-0	PGTO PARC
005	15/09/2023	08/09/2023	04/09/2023	1833	R\$ 166.279,52	R\$ 1.015,97	R\$ 1.015,97	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	0.5277	0.0000	01-0	PGTO PARC
006	16/10/2023	08/10/2023	02/10/2023	1833	R\$ 166.279,52	R\$ 1.015,97	R\$ 1.015,97	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	0.5277	0.0000	01-0	PGTO PARC
007	14/11/2023	08/11/2023	06/11/2023	1833	R\$ 166.279,52	R\$ 1.015,97	R\$ 1.015,97	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	0.5277	0.0000	01-0	PGTO PARC
008	14/12/2023	08/12/2023	30/11/2023	1833	R\$ 166.279,52	R\$ 1.015,97	R\$ 1.015,97	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	0.5277	0.0000	01-0	PGTO PARC
009	15/01/2024	08/01/2024	02/01/2024	1833	R\$ 166.279,52	R\$ 1.015,97	R\$ 1.015,97	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	0.5277	0.0000	01-0	PGTO PARC
010	16/02/2024	08/02/2024	05/02/2024	1833	R\$ 166.279,52	R\$ 1.015,97	R\$ 1.015,97	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	0.5277	0.0000	01-0	PGTO PARC
011	14/03/2024	08/03/2024	04/03/2024	1833	R\$ 166.279,52	R\$ 1.015,97	R\$ 1.015,97	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	0.5277	0.0000	01-0	PGTO PARC
012	15/04/2024	08/04/2024	28/03/2024	1833	R\$ 166.279,52	R\$ 1.015,97	R\$ 1.015,97	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	0.5277	0.0000	01-0	PGTO PARC
013	14/05/2024	08/05/2024	30/04/2024	1833	R\$ 166.279,52	R\$ 1.015,97	R\$ 1.015,97	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	0.5575	0.0000	01-0	PGTO PARC
014	14/06/2024	08/06/2024	31/05/2024	1833	R\$ 166.279,52	R\$ 1.015,97	R\$ 1.015,97	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	0.5575	0.0000	01-0	PGTO PARC
015	15/07/2024	08/07/2024	28/06/2024	1833	R\$ 172.980,58	R\$ 1.015,97	R\$ 1.015,97	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	0.5359	0.0216	01-0	PGTO PARC
016	14/08/2024	08/08/2024	07/08/2024	1833	R\$ 172.980,58	R\$ 1.097,90	R\$ 1.097,90	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	0.5791	-0.0216	01-0	PGTO PARC
017	16/09/2024	08/09/2024	02/09/2024	1833	R\$ 172.980,58	R\$ 1.056,91	R\$ 1.056,91	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	0.5575	0.0000	01-0	PGTO PARC
018	14/10/2024	08/10/2024	04/10/2024	1833	R\$ 172.980,58	R\$ 1.056,91	R\$ 1.056,91	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	0.5575	0.0000	01-0	PGTO PARC
019	14/11/2024	08/11/2024	04/11/2024	1833	R\$ 172.980,58	R\$ 1.056,91	R\$ 1.056,91	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	0.5575	0.0000	01-0	PGTO PARC
020	16/12/2024	08/12/2024	02/12/2024	1833	R\$ 172.980,58	R\$ 1.056,91	R\$ 1.056,91	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	0.5575	0.0000	01-0	PGTO PARC
021	14/01/2025	08/01/2025	31/12/2024	1833	R\$ 172.980,58	R\$ 1.056,91	R\$ 1.056,91	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	0.5575	0.0000	01-0	PGTO PARC
022	14/02/2025	08/02/2025	10/02/2025	1833	R\$ 172.980,58	R\$ 1.056,91	R\$ 1.056,91	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	0.5575	0.0000	01-0	PGTO PARC
023	14/03/2025	08/03/2025	05/03/2025	1833	R\$ 172.980,58	R\$ 1.056,91	R\$ 1.056,91	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	0.5575	0.0000	01-0	PGTO PARC
		11/04/2025	10/04/2025	1833	R\$ 172.980,58	R\$ 21,84	R\$ 21,84	R\$ 0,00	R\$ 21,84	R\$ 0,00	0.0000	0.0000	11-0	PGTO MUL/JUR
		29/05/2025	29/05/2025	1833	R\$ 172.980,58	R\$ 67,65	R\$ 67,65	R\$ 0,00	R\$ 67,65	R\$ 0,00	0.0000	0.0000	11-0	PGTO MUL/JUR
		08/06/2025	30/05/2025	1833	R\$ 172.980,58	R\$ 864,90	R\$ 864,90	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	0.0000	0.0000	24-0	TX DIVERSAS ADM
OBS: *- BEM NÃO APROPRIADO					TOTAIS:	R\$ 24.613,34	R\$ 24.613,34	R\$ 0,00	R\$ 89,49	R\$ 0,00	12.4649	0.0000		

PENDÊNCIAS												
PARC.	AVISO	VENCIM.	BEM	VALOR	VAL. PARC.	VAL. MULTAS	VAL. JUROS	VAL. SEGURO	% NORMAL	% DIFER.	COD.	MOV.
026	5271347	08/06/2025	1833	R\$ 172.980,58	R\$ 1.070,23	R\$ 0.00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	0.5646	0.0000	01-0	PGTO PARC
T - TERMO ADITIVO				TOTAIS:	R\$ 1.070,23	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	0.5646	0.0000		

RESUMO DE VALORES E PERCENTUAIS													
VALORES PAGOS				PERCENT.	VALORES		VALORES À PAGAR				PERCENT.	VALORES	
FUNDO COMUM:				12.4649	R\$ 20.996,54		FUNDO COMUM:				87.5351	R\$ 151.418,72	
TAXA DE ADM.:				1.5933	R\$ 3.527,31		TAXA DE ADM.:				8.3967	R\$ 14.524,66	
FUNDO DE RESERVA:				0.0000	R\$ 0,00		FUNDO DE RESERVA:				0.0000	R\$ 0,00	
RATEIO DE CAIXA:				0.0000	R\$ 0,00		RATEIO DE CAIXA:				0.0000	R\$ 0,00	
MULTAS:					R\$ 0,00		MULTAS:					R\$ 0,00	
JUROS:					R\$ 89,49		JUROS:					R\$ 0,00	
SEGURO:					R\$ 0,00		SEGURO:					R\$ 0,00	
DIF. DE PARCELAS:				0,00	R\$ 0,00		DIF. DE PARCELAS:				0.0000	R\$ 0,00	
TOTAL:				14.0582	R\$ 24.613,34		OUTROS VALORES:					R\$ 0,00	
							TOTAL:				95.9318	R\$ 165.943,38	